

LYDIA NORIEGA RODRÍGUEZ

LECCIONES

DERECHO CIVIL I

**OBLIGACIONES
Y CONTRATOS**

JIB
BOSCH EDITOR

En estas Lecciones Derecho civil I se exponen las instituciones de la rama de Derecho civil: Obligaciones y Contratos, en forma de manual resumido para el estudiante, adaptado a los planes de estudio vigentes en las Facultades de Derecho de España. La obra se estructura en trece temas dedicados a las distintas figuras e instituciones reguladas en esta materia que se corresponden con trece o catorce semanas de docencia. Se ha procedido a la exposición de los distintos temas que conforman esta materia de una forma sencilla para facilitar el aprendizaje por parte del alumnado. Asimismo, al final de cada tema, se incluye un sistema de autoevaluación consistente en preguntas de respuesta corta y preguntas tipo test para facilitar la preparación de las distintas pruebas metodológicas.



LYDIA NORIEGA RODRÍGUEZ

LECCIONES

DERECHO CIVIL I

OBLIGACIONES Y

CONTRATOS

Barcelona
2026



BOSCH EDITOR

© JULIO 2026 LYDIA NORIEGA RODRÍGUEZ

© JULIO 2026



Librería Bosch, S.L.

<http://www.jmboscheditor.com>

<http://www.libreriabosch.com>

E-mail: editorial@jmboscheditor.com

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Dirijase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra (www.conlicencia.com; 91 702 19 70 / 93 272 04 45).

ISBN PAPEL: 979-13-88409-00-4

ISBN PDF: 979-13-88409-01-1

ISBN EPUB: 979-13-88409-02-8

D.L.: B 14478-2026

Diseño portada y maquetación: CRISTINA PAYÁ  +34 672 661 611

Printed in Spain – Impreso en España

Índice

TEMA I

EL DERECHO CIVIL PATRIMONIAL. LA OBLIGACIÓN. FUENTES.	19
1. Derecho Civil Patrimonial.....	19
2. El derecho de obligaciones	19
3. Noción de obligación	19
4. Las obligaciones naturales	20
5. Fuentes de las obligaciones. El artículo 1089 del Código Civil	20
6. Consideración sobre las distintas fuentes de las obligaciones	21
6.1. Las obligaciones <i>ex lege</i>	21
6.2. Los contratos	21
6.3. Los cuasicontratos	21
6.4. “Actos y omisiones ilícitos o en que intervenga cualquier género de culpa o negligencia”	21
Autoevaluación Tema I: El Derecho Civil Patrimonial. La obligación. Fuentes	23
I. Preguntas de respuesta corta.....	23
II. Pregunta tipo test	23

TEMA II

ESTRUCTURA DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA. CLASES DE OBLIGACIONES	25
1. La estructura general de la relación obligatoria	25
1.1. Los sujetos de la obligación	25
1.2. La prestación	25
2. El derecho de crédito: diferenciación de los derechos reales	27
2.1. Definición de los derechos de crédito y de los derechos reales.....	27
2.2. Diferencias entre los derechos de crédito y los derechos reales	27
3. Clasificación de las obligaciones	27

3.1. Obligaciones personalísimas y no personalísimas	28
3.2. Obligaciones mancomunadas y solidarias	28
3.2.1. La obligación mancomunada	28
3.2.2. La obligación solidaria	28
3.2.2.1. Solidaridad activa	29
3.2.2.1. Solidaridad pasiva	29
3.3. Obligaciones positivas y negativas	30
3.4. Obligaciones transitorias y duraderas	30
3.5. Obligaciones principales y accesorias	30
3.6. Obligaciones de cuota líquida e ilíquida	31
3.7. Obligaciones divisibles e indivisibles	31
3.8. Obligaciones genéricas y específicas	31
3.9. Obligaciones simples y complejas	32
Autoevaluación Tema II: Estructura de la relación obligatoria. Clases de obligaciones	34
I. Preguntas de respuesta corta	34
II. Pregunta tipo test	35

TEMA III

**LA MODIFICACIÓN Y LA TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES.
LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES: EL ARTÍCULO 1156 DEL
CÓDIGO CIVIL. EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....**

1. Diferentes tipos de modificaciones	37
2. Los cambios del acreedor	37
2.1. La cesión del crédito	37
2.1.1. Régimen normativo de la cesión del crédito	38
2.1.2. La responsabilidad del cedente frente al cesionario	38
2.1.3. Efectos de la cesión: novación modificativa	39
2.2. La subrogación del crédito	39
2.2.1. Subrogación convencional	39
2.2.2. Subrogación legal	40
3. Los cambios del deudor	41
3.1. Expromisión	41
3.2. Delegación de deudas	41
4. El art. 1156 del Código civil y las causas de extinción de las obligaciones	41

4.1. El cumplimiento o pago en general.....	42
4.2. La pérdida de la cosa o la imposibilidad sobrevenida de la prestación.....	45
4.3. La condonación o remisión de la deuda.....	46
4.4. La confusión.....	46
4.5. La compensación.....	47
4.6. La novación.....	48
Autoevaluación Tema III: La modificación y la transmisión de las obligaciones. La extinción de las obligaciones: el artículo 1156 del Código civil. El cumplimiento de las obligaciones	49
I. Preguntas de respuesta corta.....	49
II. Pregunta tipo test	50

TEMA IV

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: CAUSAS. LA PROTECCIÓN DEL CRÉDITO	51
1. Los supuestos de incumplimiento	51
2. La responsabilidad del deudor.....	51
3. El caso fortuito y la fuerza mayor como causas de exoneración para deudor.....	52
4. La responsabilidad del deudor por incumplimiento a él imputable.....	53
4.1. La culpa o negligencia	53
4.2. El dolo.....	53
4.3. La mora	54
5. La reacción del acreedor y la ejecución forzosa	55
6. La indemnización de daños y perjuicios	56
7. El artículo 1911 del Código civil: la responsabilidad patrimonial universal y sus caracteres.....	57
8. Nociones básicas sobre las acciones subrogatorias, directa y pauliana	59
9. La acción subrogatoria o indirecta	60
10. La acción directa.....	60
11. La acción pauliana o revocatoria.....	61
12. Las garantías del crédito	62
13. Cláusula penal o convencional	62

13.1. La pena sustitutiva o compensatoria	63
13.2. La pena cumulativa	63
13.3. La pena sustitutiva o compensatoria	63
14. Las arras o señal	64
14.1. La pena sustitutiva o compensatoria	64
14.2. La pena cumulativa	64
14.3. La multa penitencial	65
Autoevaluación Tema IV: El incumplimiento de las obligaciones: causas. La protección del crédito	66
I. Preguntas de respuesta corta.....	66
II. Pregunta tipo test	66

TEMA V

EL CONTRATO: CONCEPTO Y REQUISITOS. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO.....	69
1. El concepto de contrato.....	69
2. Clasificación de los contratos.....	70
2.1. Contratos consensuales, reales y formales	70
2.2. Contratos gratuitos y contratos onerosos	70
2.3. Contratos típicos y atípicos.....	70
2.4. Contratos instantáneos, duraderos y de ejecución periódica	71
2.5. Contratos bilaterales y unilaterales.....	71
3. Los elementos del contrato	72
3.1. Elementos esenciales	72
3.2. Elementos accidentales	72
4. La libre formación del consentimiento y los vicios de la voluntad.	74
4.1. El error	74
4.2. La violencia	75
4.3. La intimidación	75
4.4. El dolo.....	75
5. La forma del contrato. El principio de libertad de forma.....	76
Autoevaluación Tema V: El contrato: concepto y requisitos. La forma- ción del contrato	79
I. Preguntas de respuesta corta.....	79
II. Pregunta tipo test	80

TEMA VI

EL PRECONTRATO. LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN. LA INTERPRETACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO	83
1. El precontrato o promesa de contrato	83
2. El contrato de opción	83
3. Las condiciones generales de la contratación y los contratos de adhesión.....	84
3.1. Noción de condiciones generales de la contratación	84
3.2. La eficacia obligatoria de los contratos de adhesión	84
3.3. Las condiciones generales de la contratación en Derecho español.....	85
4. La interpretación del contrato.....	85
4.1. Los criterios interpretativos de carácter subjetivo.....	85
4.2. Los criterios interpretativos de carácter objetivo	86
4.3. El art. 1289 del Código civil.....	87
5. La integración del contrato	87
Autoevaluación Tema VI: El precontrato. Las condiciones generales de la contratación. La interpretación e integración del contrato	89
I. Preguntas de respuesta corta.....	89
II. Pregunta tipo test	89

TEMA VII

LA EFICACIA Y LA INEFICACIA DEL CONTRATO	91
1. Los efectos del contrato	91
2. Premisa sobre la ineficacia del contrato.....	92
3. La nulidad del contrato	92
3.1. Causas de nulidad	93
3.2. La acción de nulidad	93
3.3. Consecuencias de la nulidad.....	93
3.4. La nulidad parcial del contrato	94
4. La anulabilidad del contrato	94
4.1. Causas de anulabilidad	95
4.2. La acción de anulabilidad	95
4.3. Efectos de la anulabilidad	96
5. La pervivencia de los contratos inválidos	96

6.	El mutuo disenso.....	96
7.	El desistimiento unilateral	97
8.	La resolución del contrato por incumplimiento	97
9.	La rescisión del contrato	98
10.	La revocación del contrato.....	99
	Autoevaluación Tema VII: La eficacia y la ineficacia del contrato	100
I.	Preguntas de respuesta corta.....	100
II.	Pregunta tipo test	100

TEMA VIII**LA DONACIÓN. LA COMPRAVENTA** 103

I.	El contrato de donación	103
1.	Concepto de donación.....	103
2.	Modalidades de la donación	103
3.	Presupuestos y elementos de la donación	105
4.	La revocación de las donaciones	106
5.	Reducción de las donaciones inoficiosas	107
II.	El contrato de compraventa.....	108
1.	La compraventa: ideas generales.....	108
2.	El objeto de la compraventa	108
2.1.	Las cosas.....	108
2.2.	El precio	109
3.	Derechos y obligaciones del vendedor	109
3.1.	Entrega de la cosa vendida.....	109
3.2.	La obligación de saneamiento	110
3.2.1.	Saneamiento por evicción.....	110
3.2.2.	Saneamiento por vicios ocultos.....	111
4.	Derechos y obligaciones del comprador.....	112
5.	La doble venta	113
6.	Los riesgos en la compraventa; el art. 1.452 del Código civil.....	113
	Autoevaluación Tema VIII: La donación. La compraventa.....	114
I.	Preguntas de respuesta corta.....	114
II.	Pregunta tipo test	114

TEMA IX

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO URBANO. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RÚSTICO. EL CONTRATO DE OBRA. EL CONTRATO DE OBRA Y SERVICIOS

115

I. El contrato de arrendamiento urbano

115

1. El contrato de arrendamiento urbano: consideraciones generales

115

2. El arrendamiento de vivienda. Modificaciones legislativas ..

116

2.1. Cesión y subarriendo

116

2.2. Duración

116

2.3. Desistimiento del arrendatario

119

2.4. Venta de la finca arrendada

120

2.5. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario

120

2.6. Muerte del arrendatario

120

2.7. Determinación de la renta y su actualización

121

2.8. Fianza

122

2.9. Gastos generales

124

2.10. Gastos de conservación de la vivienda

124

2.11. Obras de mejora

124

2.12. Obras del arrendatario

125

2.13. Derecho de tanteo y retracto

125

2.14. Incumplimiento de obligaciones

126

2.15. Extinción del arrendamiento

127

2.16. Formalización del contrato

127

3. Los restantes arrendamientos urbanos

127

II. El contrato de arrendamiento rústico

128

1. Los arrendamientos rústicos: nociones generales y legislación aplicable

128

2. Régimen jurídico básico de los arrendamientos rústicos

129

3. La aparcería agraria

130

III. El contrato de obra

130

1. El contrato de obra: concepto y caracteres

130

2. El objeto del contrato de obra

131

3. Posición del contratista

131

4.	Posición del comitente.....	132
5.	La responsabilidad por ruina: el art. 1591 del Código civil.....	132
6.	Las responsabilidades en la construcción en la Ley Ordenación Edificación.....	133
7.	Extinción.....	134
Autoevaluación Tema IX: El contrato de arrendamiento urbano. El contrato de arrendamiento rústico. El contrato de obra. El contrato de obra y servicios		136
I.	Preguntas de respuesta corta.....	136
II.	Pregunta tipo test	136

TEMA X

EL CONTRATO DE MANDATO. EL CONTRATO DE SOCIEDAD. EL CONTRATO DE PRÉSTAMO		137
I.	El contrato de mandato	137
1.	Concepto.....	137
2.	Clases de mandato.....	137
3.	Régimen básico del contrato de mandato.....	138
3.1.	Posición del mandante.....	138
3.2.	Posición del mandatario	139
4.	Extinción del mandato	140
II.	El contrato de sociedad	140
1.	Concepto y notas esenciales del contrato de sociedad.....	140
2.	La personalidad jurídica de las sociedades civiles	141
3.	Clases de sociedades.....	141
4.	Contenido del contrato de sociedad.....	142
5.	Disolución y liquidación de la sociedad.....	143
III.	El contrato de préstamo.....	144
1.	El préstamo de uso	144
2.	El mutuo o simple préstamo.....	145
Autoevaluación Tema X: El contrato de mandato. El contrato de sociedad. El contrato de préstamo.....		147
I.	Preguntas de respuesta corta.....	147
II.	Pregunta tipo test.....	147

TEMA XI

EL CONTRATO DE DEPÓSITO. EL CONTRATO DE FIANZA.....	149
I. El contrato de depósito.....	149
1. Concepto.....	149
2. Clases de depósito.....	149
3. Contenido del contrato de depósito.....	151
4. Extinción del contrato de depósito.....	152
II. El contrato de fianza.....	152
1. Concepto.....	152
2. Clases de fianza.....	153
3. Las relaciones entre acreedor y fiador.....	154
4. Las relaciones entre deudor y fiador.....	155
5. Las relaciones de los cofiadores entre sí.....	157
6. Extinción del contrato de fianza.....	157
Autoevaluación Tema XI: El contrato de depósito. El contrato de fianza.	158
I. Preguntas de respuesta corta.....	158
II. Pregunta tipo test.....	158

TEMA XII

LA TRANSACCIÓN. EL CONVENIO ARBITRAL. LOS CONTRATOS ALEATORIOS.....	161
I. El contrato de transacción.....	161
1. Concepto de transacción.....	161
2. Los efectos de la transacción.....	162
3. La transacción judicial.....	162
II. El convenio arbitral.....	162
1. El convenio arbitral: concepto y tipos.....	162
2. Objeto del arbitraje.....	163
3. Los árbitros.....	164
4. Efectos del arbitraje: el laudo.....	164
III. Los contratos aleatorios.....	166
1. La categoría general de los contratos aleatorios.....	166
2. El juego y la apuesta.....	166
3. El contrato de renta vitalicia.....	166
3.1. Sujetos.....	167

3.2.	Contenido del contrato de renta vitalicia	168
4.	El contrato de alimentos o vitalicio	169
4.1.	La Ley 41/2003, de 18 de noviembre.....	169
4.2.	Contenido básico del contrato de alimentos	169
5.	El contrato de seguro.....	170
5.1.	Los sujetos del contrato de seguro	171
5.2.	Contenido básico del contrato	171
5.3.	Documentación y conclusión del contrato	172
5.4.	Duración del contrato y prescripción.....	172
	Autoevaluación Tema XII: La transacción. El convenio arbitral. Los contratos aleatorios	173
I.	Preguntas de respuesta corta.....	173
II.	Pregunta tipo test	173

TEMA XIII**LOS CUASICONTRATOS. LA RESPONSABILIDAD EXTRA-CONTRACTUAL.....**

I.	Cuasicontratos.....	175
1.	Concepto.....	175
2.	Clases de cuasicontratos	175
2.1.	La gestión de negocios ajenos	175
2.1.1.	Obligaciones del gestor.....	176
2.1.2.	Obligaciones del dueño	177
2.2.	El cobro o pago de lo indebido	178
2.2.1.	Concepto.....	178
2.2.2.	Requisitos.....	178
2.2.3.	La obligación de restitución	178
2.2.4.	La restitución del <i>accipiens</i> de buena fe	178
2.2.5.	La restitución del <i>accipiens</i> de mala fe	179
2.3.	El enriquecimiento injusto.....	179
II.	La responsabilidad extracontractual	179
1.	Los actos ilícitos como fuente de las obligaciones	179
2.	La responsabilidad subjetiva o culposa por hechos propios	180
3.	La responsabilidad por hecho ajeno: carácter subjetivo la responsabilidad indirecta.....	181

4.	El art. 1903 del Código civil: supuestos de responsabilidad por hecho ajeno.....	182
4.1.	La responsabilidad de los padres y tutores.....	182
4.2.	La responsabilidad del empresario.....	183
4.3.	La responsabilidad de los titulares de los centros docentes.....	184
5.	Evolución en el orden legislativo: «de la responsabilidad por culpa a la responsabilidad por riesgo».....	184
6.	Supuestos de responsabilidad objetiva en el Código civil....	185
6.1.	Daños causados por los animales.....	185
6.2.	Caída de árboles.....	185
6.3.	Objetos arrojados o caídos.....	186
7.	Principales supuestos de responsabilidad objetiva en derecho español.....	186
7.1.	Navegación aérea.....	186
7.2.	Circulación de vehículos a motor.....	186
7.3.	Energía nuclear.....	187
7.4.	Caza.....	187
7.5.	Defensa y protección de los consumidores y usuarios. La responsabilidad del fabricante.....	187
7.6.	Resarcimiento por el Estado a las víctimas del terrorismo.....	187
8.	La reparación del daño: específica y pecuniaria.....	187
	Autoevaluación Tema XIII: Los cuasicontratos. La responsabilidad extracontractual.....	189
I.	Preguntas de respuesta corta.....	189
II.	Pregunta tipo test.....	189
	BIBLIOGRAFÍA.....	191